



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-08-25

Vår referens

Gunnar Göransson
Planarkitekt
gunnar.goransson@malmo.se

Detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 14:1 och del av Bunkeflo 1:5 i Vintrie (Dp 5922) SBN-2023-961

Sammanfattning

Planuppdrag.

Planuppdraget avser att möjliggöra för markanvändningen industri med möjlighet till kompletterande kontorsverksamhet inom fastigheten Bunkeflostrand 14:1.

Planuppdraget avser även att stärka Ekostråkets funktion som sammanhängande grönstråk från staden ut till kusten och att säkerställa att naturvärdena i angränsande delar av Ekostråket inte påverkas negativt.

Förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheten Bunkeflostrand 14:1 och del av Bunkeflo 1:5 i Vintrie (Dp 5922).

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse SBN 250925 Dp 5922 planuppdrag
- Dp 5922 Underlag begäran om planuppdrag

Planhandlingar finns även tillgängliga på detaljplaneportalen:

<https://malmo.seplan.se/plan/1#/>

Detaljplaneportalen är under uppbyggnad och det kan förekomma mindre brister.

Beslutsplanering

Stadsbyggnadsnämnden 2024-04-23

Stadsbyggnadsnämnden 2025-09-25

Ärendet

Venturi Olleboterminalen AB har ansökt om en ny detaljplan.



Stadsbyggnadsnämnden gav positivt planbesked för fastigheten Bunkeflostrand 14:1 den 23 april 2024.

Planuppdraget avser att möjliggöra för markanvändningen industri med huvudinriktning logistik- och lagerverksamhet med möjlighet till kompletterande kontorsverksamhet inom fastigheten Bunkeflostrand 14:1. Planuppdraget avser även att möjliggöra för att angränsande delar av Ekostråket, som inte redan är planlagda, planläggs med användningen natur och att säkerställa att naturvärdena i angränsande delar av Ekostråket inte påverkas negativt. Ekostråkets funktion som sammanhängande grönstråk från staden ut till kusten ska stärkas. Planuppdraget ska även möjliggöra för att Ollebovägen ska kunna utformas så att den kan hantera den trafik som detaljplanens genomförande kommer generera.

Översiktsplan för Malmö 2023 redovisar befintligt verksamhetsområde och befintlig park eller natur större än fem hektar för planområdet. En ny detaljplan bedöms vara förenlig med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Ansvariga

Vesna Vasiljkovic Avdelningschef